

Cuadro 24. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN LA REPÚBLICA,
POR CLASE, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO: AÑOS 2018-21 Y 2022 (P)

Año, provincia y distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)
2018	15,320	2,892,952	962,747,725	14,718	18,968	2,093,941	737,226,883	602	799,011	225,520,842
2019	14,903	2,593,799	885,358,086	14,339	19,994	1,825,790	651,001,210	564	768,009	234,356,876
2020	6,748	1,138,681	409,748,683	6,452	8,416	806,619	286,186,042	296	332,062	123,562,641
2021	13,285	1,893,906	625,623,352	12,768	16,951	1,501,166	525,931,363	517	392,740	99,691,989
2022 (P)	15,941	2,435,235	832,041,227	15,340	18,629	1,775,657	655,365,199	601	659,578	176,676,028
Bocas del Toro	245	36,261	10,316,936	193	196	21,627	4,893,459	52	14,634	5,423,477
Almirante	20	3,439	857,175	12	12	1,313	204,500	8	2,126	652,675
Bocas del Toro	74	12,699	6,205,834	53	55	7,810	2,332,132	21	4,889	3,873,702
Changuinola	121	15,736	2,749,027	105	106	10,816	2,133,527	16	4,920	615,500
Chiriquí Grande	30	4,387	504,900	23	23	1,688	223,300	7	2,699	281,600
Coclé	1,070	151,515	41,878,915	1,018	1,077	106,452	31,180,882	52	45,063	10,698,033
Aguadulce	224	22,700	5,368,580	217	217	17,560	4,135,043	7	5,140	1,233,537
Antón	185	33,464	13,277,071	177	201	27,607	11,748,665	8	5,857	1,528,406
La Pintada	31	7,039	1,219,100	22	22	2,291	373,000	9	4,748	846,100
Natá	57	8,496	1,247,846	53	53	6,450	883,349	4	2,046	364,497
Olá	2	142	16,840	1	1	80	11,200	1	62	5,640
Penonomé	571	79,674	20,749,478	548	583	52,464	14,029,625	23	27,210	6,719,853
Colón	147	62,412	17,015,131	111	129	19,712	7,756,494	36	42,700	9,258,637
Colón	46	40,838	7,156,845	22	36	5,669	2,098,943	24	35,169	5,057,902
Chagres	47	3,383	542,416	43	43	3,006	460,979	4	377	81,437
Donoso	9	736	128,280	9	9	736	128,280	-	-	-
Omar Torrijos Herrera	22	2,771	313,800	19	19	2,549	229,300	3	222	84,500
Portobelo	19	12,939	8,513,320	15	19	7,326	4,768,522	4	5,613	3,744,798
Santa Isabel	4	1,745	360,470	3	3	426	70,470	1	1,319	290,000
Chiriquí	2,928	314,562	99,500,658	2,799	2,840	244,718	84,496,930	129	69,844	15,003,728
Alanje	40	4,071	1,099,163	34	34	2,749	934,468	6	1,322	164,695
Barú	58	12,476	3,533,196	35	39	3,814	1,169,931	23	8,662	2,363,265
Boquerón	295	22,471	5,553,916	292	292	21,960	5,530,916	3	511	23,000
Boquete	395	48,647	18,404,383	385	390	42,794	15,777,616	10	5,853	2,626,767
Bugaba	444	35,841	7,051,233	424	424	28,392	5,211,568	20	7,449	1,839,665
David	1,098	109,227	41,979,183	1,082	1,106	95,668	37,905,739	16	13,559	4,073,444
Dolega	410	37,671	15,160,582	400	402	34,762	14,161,382	10	2,909	999,200
Gualaca	22	723	107,800	17	17	614	98,500	5	109	9,300
Remedios	3	3,358	430,580	1	1	250	67,000	2	3,108	363,580
Renacimiento	38	9,046	1,756,194	25	28	1,795	468,012	13	7,251	1,288,182
San Félix	13	3,221	696,463	12	15	2,967	666,463	1	254	30,000
San Lorenzo	28	4,581	780,165	20	20	1,828	451,151	8	2,753	329,014
Tierras Altas	83	23,174	2,944,056	71	71	7,070	2,050,440	12	16,104	893,616
Tolé	1	55	3,744	1	1	55	3,744	-	-	-

Cuadro 24. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN LA REPÚBLICA,
POR CLASE, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO: AÑOS 2018-21 Y 2022 (P)

Año, provincia y distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Darién	48	3,310	910,461	38	38	2,261	645,761	10	1,049	264,700
Chepigana	17	248	158,616	16	16	240	155,416	1	8	3,200
Pinogana	22	1,658	226,845	16	16	1,142	180,345	6	516	46,500
Santa Fe	9	1,404	525,000	6	6	879	310,000	3	525	215,000
Herrera	572	66,888	14,435,220	556	560	53,619	12,308,479	16	13,269	2,126,741
Chitré	473	53,535	12,018,341	464	468	44,475	10,369,600	9	9,060	1,648,741
Los Pozos	5	418	38,500	3	3	238	31,500	2	180	7,000
Ocú	51	7,201	1,270,553	49	49	4,561	1,100,553	2	2,640	170,000
Parita	19	2,686	401,344	18	18	2,236	321,344	1	450	80,000
Pesé	19	1,801	471,482	18	18	1,541	396,482	1	260	75,000
Santa María	5	1,247	235,000	4	4	568	89,000	1	679	146,000
Los Santos	733	102,682	29,368,760	676	697	76,756	23,181,165	57	25,926	6,187,595
Guararé	168	23,424	5,479,728	164	165	16,232	4,625,728	4	7,192	854,000
Las Tablas	207	22,339	7,002,087	198	199	18,799	5,980,120	9	3,540	1,021,967
Los Santos	188	26,338	6,317,224	175	175	18,375	4,033,798	13	7,963	2,283,426
Macaracas	10	1,322	380,268	9	9	1,049	264,243	1	273	116,025
Pedasí	106	21,889	8,563,680	84	103	17,481	7,043,500	22	4,408	1,520,180
Pocrí	14	1,558	309,318	13	13	1,334	233,450	1	224	75,868
Tonosí	40	5,812	1,316,455	33	33	3,486	1,000,326	7	2,326	316,129
Panamá	3,572	977,262	397,010,698	3,447	6,329	635,365	294,940,895	125	341,897	102,069,803
Chepo	544	52,250	9,384,914	530	530	40,711	8,492,661	14	11,539	892,253
Panamá	2,860	850,600	353,746,899	2,767	5,649	563,441	269,286,019	93	287,159	84,460,880
San Miguelito	168	74,412	33,878,885	150	150	31,213	17,162,215	18	43,199	16,716,670
Panamá Oeste	5,623	611,189	190,227,305	5,551	5,793	525,335	170,395,472	72	85,854	19,831,833
Arraiján	2,203	256,242	90,289,754	2,183	2,326	216,055	81,630,477	20	40,187	8,659,277
Capira	68	12,595	1,659,419	61	61	5,255	1,106,919	7	7,340	552,500
Chame	85	23,783	10,938,614	73	145	22,789	10,384,868	12	994	553,746
La Chorrera	3,112	301,415	79,294,418	3,087	3,107	264,950	69,437,808	25	36,465	9,856,610
San Carlos	155	17,154	8,045,100	147	154	16,286	7,835,400	8	868	209,700

Cuadro 24. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN LA REPÚBLICA,
POR CLASE, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO: AÑOS 2018-21 Y 2022 (P)

Año, provincia y distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Veraguas	1,003	109,154	31,377,143	951	970	89,812	25,565,662	52	19,342	5,811,481
Atalaya	321	25,314	7,366,399	318	318	23,694	7,021,612	3	1,620	344,787
Calobre	10	1,474	117,993	6	6	1,126	78,539	4	348	39,454
Cañazas	2	183	19,000	2	2	183	19,000	-	-	-
La Mesa	23	2,520	562,916	21	21	2,276	514,796	2	244	48,120
Las Palmas	8	607	114,596	8	8	607	114,596	-	-	-
Mariato	16	1,608	701,911	14	19	1,200	348,391	2	408	353,520
Montijo	15	2,101	639,532	15	15	2,101	639,532	-	-	-
Río de Jesús	6	615	112,142	4	4	431	86,287	2	184	25,855
San Francisco	1	124	39,577	1	1	124	39,577	-	-	-
Santa Fe	23	1,717	348,151	19	19	1,506	313,784	4	211	34,367
Santiago	546	66,481	19,687,547	523	537	54,845	15,888,621	23	11,636	3,798,926
Soná	32	6,410	1,667,379	20	20	1,719	500,927	12	4,691	1,166,452
Variación porcentual anual										
2019-18	-2.7	-10.3	-8.0	-2.6	5.4	-12.8	-11.7	-6.3	-3.9	3.9
2020-19	-54.7	-56.1	-53.7	-55.0	-57.9	-55.8	-56.0	-47.5	-56.8	-47.3
2021-20	96.9	66.3	52.7	97.9	101.4	86.1	83.8	74.7	18.3	-19.3
2022-21	20.0	28.6	33.0	20.1	9.9	18.3	24.6	16.2	67.9	77.2

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.